

Värmen i lägenheterna

Vår värmecentral är tekniskt mycket avancerad och systemet anpassar automatiskt utgående värmemängd till väderförhållanden och utetemperatur.

Ändå kan det någon gång kännas kyligt i lägenheterna, framför allt under hösten när uteluften är fuktig och inte tillräckligt kall (oftast omkring + 2 till +7 grader) för att påverka automatiken tillräckligt.

Värmesystemet fungerar bäst om reglagen på lägenheternas radiatorer normalt är ställda på max-läge, **d.v.s. i yttersta läget en bra bit bortom läge 3**. Skillnaden mellan läge 3 och ytterläget ger förhållandevis stor värmeeffekt.

Blir det för varmt kan man givetvis ställa ner värmen i något/några rum till den temperatur man trivs bäst med, vilket ju är mycket individuellt.

Om du har problem med värmen

1. Kontrollera att alla termostadvred är justerade till läge 3 och lite till. Grunden till att värmen skall fungera i husen är att man låter fjärrvärmesystemet i föreningen sköta inställningen centralt. Det finns en viss tröghet i systemet då det blir snabba väderomslag, ha tålamod. Låt elementen stå i samma läge året om.
2. Boverkets rekommendationer för temperatur i lägenheterna är 20 grader mitt i rummet 110 cm från golvet.
3. Elementen skall vara varma i överkant och kalla i underkant. Då vet man att elementet är effektivt och avger värmen till rummet.
4. Det finns en lucka under elementen med friskluftintag. Den skall vara stängd så att kalluften passerar genom elementet och ut i rummet.
5. Möblering vid elementen har stor betydelse för elementets funktion. Om luften blir stillastående vid elementet lurar man termostaten att tro att det är varmt i rummet. Termostaten sitter innanför inställningsvredet. Vanligaste felet är soffor, sängar och gardiner som står/ligger mot elementen. Rekommendationen är att ha minst 20-30 cm möbleringsfri spalt utanför elementet.
6. Vi har stora fönster i våra lägenheter och det kommer alltid att vara ett kallras närmst fönsterna.
7. Om ni upplever att ni fortfarande har problem gör en felanmälan till Energibevakning.